



**CONSEILS | AMO | ICPE | AUDITS**

Une équipe de spécialistes à l'écoute de toutes vos problématiques immobilières & logistiques en France

“ NOTRE EXPERTISE POUR VOS PROJETS DE DEMAIN ”



# QUI SOMMES NOUS?

Noveo Consulting est une société créée par des spécialistes de l'immobilier logistique pour répondre aux attentes et aux besoins des utilisateurs de bâtiments industriels.

Face à la complexité des démarches administratives, de la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement et pour répondre aux multiples interrogations des utilisateurs, propriétaires, investisseurs, il nous est apparu évident de proposer nos expertises et compétences au travers de services entièrement dédiés au conseil et à l'assistance.

Noveo Consulting allie expertise et expérience au service de l'assistance à maîtrise d'ouvrage, du conseil et de l'audit en immobilier logistique. Des compétences particulières, dédiées à un secteur aux multiples contours dont l'attrait ne cesse de croître ces dernières années, nécessitant un besoin d'accompagnement étroit, prodigué par des experts du domaine.

**En mettant à votre disposition, son expertise en immobilier logistique, Noveo Consulting vous accompagne dans vos projets, de l'acquisition au suivi de l'exploitation des bâtiments, vos développements en passant par toutes ses phases intermédiaires..**

*“NOVEO CONSULTING a été créée pour répondre aux attentes et aux besoins des utilisateurs de bâtiments industriels.”*



**“ UNE VISION GLOBALE DE VOTRE PROJET ”**



# UNE MISSION D'EXPERT

## D'AUDIT ET DE CONSEIL

Comprendre votre philosophie, s'aligner sur votre stratégie ou vous aider à la bâtir, définir précisément vos besoins et vous apporter les conseils adaptés tout au long de votre projet en immobilier logistique, telles sont les missions quotidiennes de Noveo Consulting.

Investisseurs institutionnels, foncières, utilisateurs directs... nous sommes à votre écoute pour vous accompagner sur l'ensemble de vos actions et réflexions.

## "NOS ATOUTS ?

*L'expertise, l'agilité, la réactivité et la force de notre vision globale d'un projet en immobilier logistique:"*

## NOUS RÉALISONS À VOS CÔTÉS:

- Analyse techniques de vos besoins ;
- Conseils sur les aspects ICPE et techniques ;
- Audits de conformité technique et ICPE ;
- Audits de conformité d'exploitation ;
- Audits d'acquisition ;
- Définition de stratégies et aide à la décision ;
- Conseil en reconversion de sites.



# “ NOTRE VALEUR AJOUTÉE : LA LOGISTIQUE ”



# L'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉDIÉE À L'IMMOBILIER LOGISTIQUE

DES ENGAGEMENTS ET DES ACTIONS SUR MESURE.



Parce que nous souhaitons poser un regard neuf et transversal sur vos projets, Noveo Consulting s'engage à vous accompagner, vous assister et vous conseiller pour optimiser et sécuriser vos projets, selon vos exigences et vos objectifs.

*“NOTRE APPROCHE ?*

*Celle que nous mettrions en place pour notre propre compte: adopter une posture de constructeur auditeur, ingénieur et développeur sur vos projets d'immobilier logistique.”*

NOUS RÉALISONS À VOS CÔTÉS:

- Analyse techniques de vos besoins,
- Définition du programme de construction,
- Etudes préalables, due diligence, faisabilité, analyse des règles d'urbanisme,
- Préparation des dossiers de consultation,
- Lancement d'appels d'offres,
- Rédaction des pièces contractuelles.
- Relation et négociation avec les services administratifs,
- Montage des dossiers PC et ICPE,
- Animation des réunions hebdomadaires et COPIL durant les travaux,
- Respect du cahier des charges clients,
- Suivi financier et administratif de l'opération,
- Aide à la réception.

**“ UN REGARD EXPERT SUR VOS ICPE ”**



# ZOOM SUR LES INSTALLATIONS ICPE

## DÉMARCHE RÉGLEMENTAIRES

La mise en œuvre de projet d'immobilier logistique nécessite de se pencher sur la question des ICPE. Cette démarche réglementaire essentielle relève de nombreuses subtilités dont la complexité évolue continuellement.

Analyse croisée des réglementations applicables, anticipation de leurs évolutions, pilotage des dossiers techniques et administratifs et gestion intégrée des aspects ICPE regroupant les audits de conformités, de stocks et la relation avec les services administratifs sont parmi nos expertises pour vous conseiller et vous accompagner.

Afin de prendre les meilleures décisions à chaque étape de la vie de votre projet, Noveo Consulting vous apporte sa maîtrise et son expertise poussée en matière de réglementation ICPE.



**“ UNE ÉQUIPE À L'ÉCOUTE DE VOS BESOINS ”**



# LE SERVICE AU CLIENT AU CŒUR DE NOTRE DÉVELOPPEMENT

CONSTRUCTION, STRATÉGIE, DÉVELOPPEMENT...

Construction, stratégie, développement ICPE, environnement...

Le point commun entre toutes ces étapes indispensables à l'élaboration de votre projet réside dans notre volonté de vous apporter un conseil sur mesure pour que vos décisions soient les meilleures.

Au-delà d'une simple mission d'audit et de conseil, nous nous positionnons en véritable partenaire de votre efficacité et de votre développement.

*"NOVEO c'est le nouvel acteur et partenaire de confiance, qui vous accompagne sur toutes vos problématiques en matière d'assistance à maîtrise d'ouvrage dédiées à l'immobilier logistique."*



*"NOTRE AMBITION ?  
Délivrer le meilleur  
conseil  
et accompagner  
chaque jour  
le développement de  
l'immobilier logistique  
en France".*



# NOS CLIENTS

“ ILS NOUS FONT CONFIANCE ”

**Aberdeen**



**AEW**



**AQUASOURÇA**  
SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT

**DACHSER**  
Intelligent Logistics



Europa Capital

HEMISPHERE

**JPMorgan**

**nuveen**  
REAL ESTATE

**Mileway**

Proudr**ee**d  
FONCIÈREMENT ACTIFS

**SEGRO**  
SLOUGH ESTATES GROUP

  
**VIRTUO**  
INDUSTRIAL PROPERTY



**POUR NOUS CONTACTER:**

Par mail: [contact@noveo-consulting.com](mailto:contact@noveo-consulting.com)

Par téléphone: +33 (0)1 40 21 19 66

**SIEGE:**

**2-22 PLACE DES VINS DE FRANCE 75012 PARIS**

TEL +33 (0)1 40 21 19 66 | SIREN 843 802 034 RCS PARIS

[WWW.NOVEO.CONSULTING.COM](http://WWW.NOVEO.CONSULTING.COM)